

COVID - 19: Facilități privind obligațiile fiscale accesorii și impozitul pe clădiri. Depunerea declarației unice de către persoane fizice

Cu scopul de a susține mediul de afaceri în contextul crizei generate de SARS-CoV-2, autoritățile fiscale au adoptat următoarele măsuri:

1. Anularea unor obligații accesorii

Toate categoriile de debitori pot beneficia de facilitatea de anulare a obligațiilor accesorii, în anumite condiții impuse în funcție de tipul obligațiilor principale restante, precum:

- obligații bugetare principale, restante la data de 31 martie 2020;
- obligații bugetare declarate suplimentar de debitori prin declarație rectificativă;
- obligații bugetare principale cu scadențe anterioare datei de 31 martie 2020 inclusiv și stinse până la această dată;
- obligații bugetare principale cu scadențe anterioare datei de 31 martie 2020 individualizate în decizii de impunere;
- obligații bugetare restante la data de 31 martie 2020 datorate bugetelor locale și altor instituții / autorități publice.

Debitorii care intenționează să beneficieze de aceste facilități fiscale pot notifica organul fiscal central până cel târziu la data depunerii cererii de anulare a accesoriilor, respectiv 15 decembrie 2020.

Pentru debitorii care au notificat organul fiscal:

- obligațiile accesorii, care pot face obiectul anulării, se amână la plată în vederea anulării;
- procedura de executare silită nu începe sau se suspendă pentru obligațiile accesorii amânate la plată;
- obligațiile accesorii amânate la plată nu se sting până la data soluționării cererii de anulare a accesoriilor sau până la data de 15 decembrie 2020, în cazul în care debitorul nu depune cerere de anulare a accesoriilor.

Procedura de aplicare a acestei facilități se aprobă în termen de 30 de zile începând cu data de 14 mai 2020.

2. Facilități la plata impozitului anual pe clădiri sau a taxei lunare pe clădiri

Până la data de 14 august 2020, consiliile locale pot adopta următoarele facilități pentru clădirile care au fost utilizate pentru activități economice întrerupte total sau parțial pe perioada stării de urgență:

- reducerea cu o cotă de până la 50% a impozitului anual datorat pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice și
- scutirea de la plata taxei lunare pe clădiri, datorate de către concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință a unei clădiri proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale.

COVID - 19: Facilități privind obligațiile fiscale accesorii și impozitul pe clădiri. Depunerea declarației unice de către persoane fizice

Pentru a beneficia de aceste facilități, contribuabilii trebuie să depună până la data de 15 septembrie 2020 o cerere specifică, o declarație pe propria răspundere și, după caz, o copie a certificatului pentru situații de urgență.

3. Declarația unică – termen de depunere și acordarea unor bonificații

Noul termen până la care persoanele fizice trebuie să depună declarația unică și să plătească impozitul pe venit și contribuțiile sociale aferente anului 2019 se prelungește până la data de 30 iunie 2020 (față de 25 mai 2020).

De asemenea, se acordă următoarele bonificații pentru plata impozitului pe venit și a contribuțiilor sociale datorate pentru anul 2019:

- 5% - pentru plata integrală a obligațiilor fiscale până la 30 iunie 2020 și
- 5% - pentru depunerea electronică a declarației unice (sub condiția plății acestora în termen).

Începând cu 2021, prin legea anuală a bugetului de stat se stabilesc bonificații de până la 10%, termenele de plată și condițiile de acordare privind următoarele obligații fiscale datorate de persoane fizice:

- impozitul pe venit anual;
- contribuțiile de asigurări sociale datorate pentru veniturile din activități independente și drepturi de proprietate intelectuală;
- contribuțiile de asigurări sociale de sănătate datorate pentru venituri non-salariale.

4. Contribuții de asigurări sociale de sănătate datorate pe perioada suspendării din funcție a angajatului

Pe perioada suspendării din funcție, angajații rămân asigurați la sistemul de asigurări sociale de sănătate.

În acest sens, începând cu data de 1 iunie 2020, angajatorii au obligația de a declara și de a plăti contribuții sociale de sănătate pentru acești angajați la nivelul salariului minim brut pe țară în vigoare în luna pentru care se datorează contribuția (în condițiile în care, în cursul lunii, angajații nu au obținut venituri din salarii).

5. Analiza de risc pentru înregistrarea în scopuri de TVA

Începând cu 14 mai 2020, organul fiscal central va efectua analize de risc asupra persoanelor impozabile, i.e. societăți cu sediul activității economice în România, înființate în baza legii societăților din România, după înregistrarea în scopuri de TVA (potrivit prevederilor anterioare, analiza de risc era efectuată anterior înregistrării în scopuri de TVA).

COVID - 19: Facilități privind obligațiile fiscale accesorii și impozitul pe clădiri. Depunerea declarației unice de către persoane fizice

6. Facilități fiscale aplicabile sumelor reprezentând premii / stimulente

Nu se datorează contribuții sociale pentru sumele reprezentând premii / stimulente acordate din fondul de salarii de către angajatori către salariații săi ca urmare a desfășurării, pe perioada stării de urgență, de activități care presupun contact direct cu cetățenii și risc ridicat de infectare.

Pentru a beneficia de acest regim fiscal, angajatorii trebuie să prezinte o decizie care să cuprindă beneficiarii premiilor / stimulentei, precum și activitățile desfășurate de către aceștia.

Acest regim fiscal se aplică pentru sumele acordate începând cu data intrării în vigoare a ordonanței, pe perioada stării de urgență, plătite până la data de 30 iunie 2020.

7. Acordarea unor facilități la plata taxei și a chiriei datorate pentru ocuparea domeniului public

Pe perioada 14 mai 2020 – 31 august 2020, plata chiriei și a taxei datorate pentru ocuparea domeniului public cu panouri publicitare se va efectua numai pentru panouri decorate cu reclamă comercială, proporțional cu perioada de timp în care respectivele panouri au fost efectiv decorate.

Până la data de 14 august 2020, consiliile locale pot decide să acorde scutiri de la plata acestor taxe pentru utilizatorii care și-au întrerupt total sau parțial activitatea economică.

Pentru aplicarea scutirii, contribuabilii trebuie să depună până la data de 15 septembrie 2020 o cerere specifică, o declarație pe propria răspundere și, după caz, o copie a certificatului pentru situații de urgență, precum și alte documente justificative.

Sursa punctelor 1 – 7: Ordonanța de urgență nr. 69/2020 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, precum și pentru instituirea unor măsuri fiscale, publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 393 din 14 mai 2020

8. Scutiri de TVA

Până la data de 1 septembrie 2020, livrările de medicamente, materiale sanitare, precum și de echipamente medicale și de protecție etc. (listă completă în anexa 2 a Ordonanței), efectuate către asociații și fundații și utilizate în prevenirea și combaterea Covid-19, sunt scutite de TVA cu drept de deducere.

În vederea aplicării scutirii de TVA, furnizorul trebuie să dispună, cel târziu la momentul livrării, de o declarație pe propria răspundere privind destinația bunurilor emise de către beneficiar.

Sursă: Ordonanța de urgență nr. 70/2020 privind reglementarea unor măsuri, începând cu data de 15 mai 2020, în contextul situației epidemiologice determinate de răspândirea coronavirusului SARS-CoV-2, pentru prelungirea unor termene, pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, a Legii educației naționale nr. 1/2011, precum și a altor acte normative, publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 394 din 14 mai 2020

COVID - 19: Facilități privind obligațiile fiscale accesorii și impozitul pe clădiri. Depunerea declarației unice de către persoane fizice

9. Bonificații pentru plata în termen a impozitului pe profit și pe venitul micro-întreprinderilor

Contribuabilii, plătitori de impozit pe profit sau plătitori de impozit pe venitul micro-întreprinderilor, pot beneficia de o bonificație de 10% dacă plata obligațiilor fiscale este efectuată în termen pentru trimestrul II (i.e. până la 25 iulie 2020) și pentru trimestrul III (i.e. până la 25 octombrie 2020).

Sursă: *Legea 54/2020 pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 33/2020 privind unele măsuri fiscale și modificarea unor acte normative, publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 396 din 15 mai 2020*

10. Starea de alertă: Implicații pentru mediul de afaceri

Începând cu data de 18 mai 2020, Guvernul României declară starea de alertă la nivel național, pentru o perioadă de 30 de zile și impune o serie de măsuri cu impact asupra mediului de afaceri.

I. DOMENIUL ECONOMIC

Operatorii economici publici și privați, precum și instituțiile și autoritățile publice, **au obligația organizării activității**, astfel încât să ia măsuri adecvate pentru asigurarea respectării regulilor igienico-sanitare la locul de lucru.

Este **suspendată temporar** activitatea de servire și consum al produselor în spațiile comune de servire a mesei din interiorul restaurantelor, hotelurilor, motelurilor, pensiunilor, cafenelelor sau altor localuri publice, cât și la terasele din exteriorul acestor locații. Sunt exceptate activitățile de tip "drive in", "room-service", livrare la client, "take-away" etc.

Este suspendată temporar activitatea de comercializare cu amănuntul a produselor și serviciilor în centrele comerciale în care își desfășoară activitatea mai mulți operatori economici, cu următoarele excepții:

- *activitatea desfășurată în centrele comerciale mici, de sub 15.000 mp, cu magazine individuale din incintă de sub 500 mp fiecare;*
- *activitatea desfășurată de către magazinele agroalimentare, farmaciile, cabinetele stomatologice, curățătorii de haine și centrele de îngrijire personală, precum și vânzarea produselor și serviciilor de optică medicală;*
- *vânzarea produselor electronice și electrocasnice, doar dacă operatorii economici asigură livrarea acestora la domiciliul/sediul cumpărătorului;*
- *activitatea desfășurată de operatorii economici din cadrul centrelor comerciale care au accesul asigurat direct din exteriorul incintei și este întreruptă comunicarea cu restul complexului.*

Se instituie obligația desfășurării activității la nivelul cabinetelor stomatologice și unităților sanitare non-COVID de a organiza activitatea, în condițiile stabilite prin ordinul ministrului sănătății.

Alte măsuri importante vizează următoarele aspecte:

- pe o perioadă de 6 luni de la data încetării stării de urgență, **specimenul de semnătură** se transmite la Oficiul Registrului Comerțului (ORC) legalizat de notarul public, certificat de avocat ori ca înscris sub semnătură privată sau se poate da la ORC.

COVID - 19: Facilități privind obligațiile fiscale accesorii și impozitul pe clădiri. Depunerea declarației unice de către persoane fizice

- termenul de depunere a **declarației privind beneficiarul real** se prelungește până la 1 noiembrie 2020, iar declarația poate avea formă de înscris sub semnătură privată ori formă electronică și poate fi transmisă la ORC prin mijloace electronice, cu semnătura electronică sau prin servicii de poștă și curier. Declarația privind beneficiarul real poate fi și în formă autentică, certificată de avocat sau dată la ORC.

- **declarațiile pe proprie răspundere** pot avea formă de înscris sub semnătură privată ori formă electronică și pot fi transmise la ORC prin mijloace electronice, cu semnătura electronică sau prin servicii de poștă și curier. Declarațiile pe proprie răspundere pot fi și în formă autentică, certificată de avocat sau date la ORC.

- **valabilitatea documentelor eliberate de instituțiile și autoritățile publice** se menține și pentru o perioadă de 90 de zile de la încetarea stării de urgență.

- se prelungește până la data de 15 iunie 2020 termenul în care Ministerul Economiei, Energiei și Mediului de Afaceri poate elibera **certIFICATE DE SITUAȚII DE URGENȚĂ**, la cerere, operatorilor economici a căror activitate este afectată în contextul pandemiei SARS-CoV-2 în perioada stării de urgență.

II. DREPTUL MUNCII

Se prelungește acordarea indemnizațiilor de șomaj tehnic din bugetul de stat în cuantum de 75% din salariul de bază, dar nu mai mult de 75% din câștigul salarial mediu brut, și pentru perioada cuprinsă între încetarea stării de urgență și 31 mai 2020, cu posibilitatea continuării după aceasta dată doar în domeniile în care se vor menține restricțiile, până la ridicarea acestora, dar nu mai târziu de data de 31 decembrie 2020.

Totodată **se prelungește și acordarea indemnizațiilor pentru alți profesioniști care nu au calitatea de angajatori** și întrerup activitatea total sau parțial în baza deciziilor emise de autoritățile publice competente potrivit legii, pe perioada stării de urgență.

Indemnizațiile nu sunt supuse executării silite prin poprire pe durata acordării lor, indiferent de bugetul din care se suportă.

Prevederile privind utilizarea poștei electronice pentru solicitarea și acordarea drepturilor de asistență socială, de asigurări sociale de stat și de șomaj, se aplică, în continuare și după încetarea stării de urgență, pentru o perioadă de 30 de zile.

Perioada de suspendare a raporturilor de muncă la inițiativa angajatorului, pe perioada stării de urgență și a stării de alertă, se ia în calcul la stabilirea stagiului de cotizare de minimum 12 luni în ultimele 24 de luni premergătoare datei înregistrării cererii pentru indemnizația de șomaj și constituie stagiul asimilat în sistemul asigurărilor pentru șomaj.

Pe durata stării de alertă, prevederile **Legii nr. 19/2020 privind acordarea unor zile libere părinților pentru supravegherea copiilor**, în situația închiderii temporare a unităților de învățământ, cu modificările și completările ulterioare, se aplică până la finalizarea cursurilor anului școlar 2019-2020.

Valabilitatea contractelor colective de muncă și a acordurilor colective se menține pentru o perioadă de 90 de zile de la încetarea stării de urgență.

Angajatorii cu un număr mai mare de 50 de salariați au obligația de a stabili programe individualizate de muncă, **fără acordul salariatului**, astfel încât între salariați să se asigure existența unui interval de o oră la începerea și la terminarea programului de muncă, într-un interval de trei ore.



COVID - 19: Facilități privind obligațiile fiscale accesorii și impozitul pe clădiri. Depunerea declarației unice de către persoane fizice

Programul de muncă individualizat și modul de repartizare a acestuia pe zile se stabilesc în **actul adițional la contractul individual de muncă sau în actul administrativ** emis de conducătorul instituției sau autorității publice, după caz.

Pe durata stării de alertă, angajatorul poate dispune, cu consimțământul angajatului, desfășurarea activității în regim de **telemuncă sau muncă la domiciliu**, modificarea locului de muncă ori a atribuțiilor acestuia.

III. DOMENIUL TRANSPORTURILOR

Începând cu data de 18.05.2020, se instituie pentru toate persoanele care vin în România din străinătate, măsura carantinării/izolării la locuință împreună cu familia/aparținătorii cu care locuiesc împreună, iar pentru cele care nu au posibilitatea se poate opta pentru măsura carantinei instituționalizate.

Cu toate acestea, sunt **exceptate** mai multe categorii de persoane, printre care:

- conducătorii autovehiculelor de transport marfă cu capacitatea maximă autorizată mai mare de 2,4 tone;
- reprezentanții companiilor străine care au filiale/sucursale/reprezentanțe pe teritoriul național, dacă la intrarea pe teritoriul României nu prezintă simptome asociate COVID-19 și dovedesc raporturile contractuale cu entitățile economice de pe teritoriul național.

Sursă: Ordonanța de urgență nr. 70/2020 privind reglementarea unor măsuri, începând cu data de 15 mai 2020, în contextul situației epidemiologice determinate de răspândirea coronavirusului SARS-CoV-2, pentru prelungirea unor termene, pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, a Legii educației naționale nr. 1/2011, precum și a altor acte normative, publicată în Monitorul Oficial nr. 394 din data de 14 mai 2020; Legea nr. 55/2020 privind unele măsuri pentru prevenirea și combaterea efectelor pandemiei de COVID-19, publicată în Monitorul Oficial nr. 396 din data de 18 mai 2020; Hotărârea nr. 394/2020 privind declararea stării de alertă și măsurile care se aplică pe durata acesteia pentru prevenirea și combaterea efectelor pandemiei de COVID-19.

Acest newsletter este oferit de TPA Group.

Cu stimă,
Echipa TPA Group

Contact:

TPA România

46 Grigore Cobălcescu st, Sect.1, 010196 București

Tel.: +40 21 310 06-69

Fax: +40 21 310 06-68

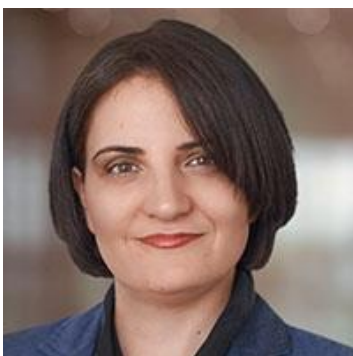
www.tpa-group.ro

www.tpa-group.com



COVID - 19: Facilități privind obligațiile fiscale accesorii și impozitul pe clădiri. Depunerea declarației unice de către persoane fizice

Dacă doriți să primiți regulat Noutăți fiscale și legislative vă rugăm să vă abonați la [newsletter](#).



Cristina Gheorghita
Legal Partner

email: cristina.gheorghita@tpa-group.ro

www.tpa-group.ro
www.tpa-group.com



Daniela Zar
Tax Advisor, Partner

email: daniela.zar@tpa-group.ro

www.tpa-group.ro
www.tpa-group.com

IMPRINT Actualizare informații: 19 mai 2020. Toate drepturile rezervate. Aceste informații sunt simplificate și nu pot înlocui o consiliere individuală. Responsabil pentru conținut [Cristina Gheorghita, Legal Partner](#) și [Daniela Zar, Tax Partner](#), TPA Romania, Grigore Cobălcescu 46, 010196 București, România. Pagină de start: www.tpa-group.ro; Concept și design: TPA România

Copyright © 2020 TPA România, Grigore Cobălcescu 46, 010196 București, România
All rights reserved.