

Tax & Legal Newsletter Decembrie 2020

A. TAX FLASH

1. Modificări ale Codului fiscal

Autoritățile au introdus diverse modificări ale Codului fiscal, dintre care amintim:

- Impozitul pe clădiri și terenuri utilizate cel mult 180 de zile pe an pentru prestarea de servicii turistice se reduce cu 50%;
- Se introduc facilități fiscale privind educația timpurie (de exemplu, se acordă credit fiscal în limita a 1.500 lei / lună pentru fiecare copil);
- Începând cu 2021, livrările de locuințe care au o suprafață utilă de maximum 120 m² și care nu depășesc 140.000 euro beneficiază de cota redusă de TVA de 5%;
- Profitul investit în susținerea învățământului profesional-dual va fi scutit de impozit pe profit;
- Cheltuielile de sponsorizare includ și costurile înregistrate de contribuabili pentru pregătirea practică a elevilor;

Suplimentar, modificări importante ale Codului fiscal și ale Codului de procedură fiscală urmează să fie promulgate. Vom reveni cu detalii în publicațiile următoare.

Sursă: Legea nr. 230 / 2020, Legea nr. 239 / 2020, Legea 248 / 2020 și Legea 262 / 2020 pentru modificarea Legii nr. 227 / 2015 privind Codul fiscal

2. Procedura eșalonării la plată

A fost publicată procedura de acordare a eșalonării la plată. Reamintim că obligațiile fiscale a căror scadență/ termen de plată s-a împlinit după data declarării stării de urgență și nestinse până la data eliberării certificatului de atestare fiscală pot fi eșalonate pe o perioadă de cel mult 12 luni.

Sursă: Ordinul nr. 3896/2020 pentru aprobarea Procedurii de acordare a eșalonării la plată de către organul fiscal central, precum și pentru modificarea anexei nr. 2 la Ordinul președintelui Agenției Naționale de Administrare Fiscală nr. 90/2016 pentru aprobarea conținutului cererii de acordare a eșalonării la plată și a documentelor justificative anexate acesteia, precum și a Procedurii de aplicare a acordării eșalonării la plată de către organul fiscal central

Tax & Legal Newsletter Decembrie 2020

B. LEGAL FLASH

În data de 23 noiembrie, Guvernul a adoptat Ordonanța de urgență nr. 203/2020 prin care a clarificat aspectele referitoare la afișarea ofertelor de vânzare a terenului agricol situat în extravilan, aflate în curs de soluționare, depuse până la data de 13 octombrie 2020.

Astfel, terenurile agricole situate în extravilan care fac obiectul cererilor prin care se solicită afișarea ofertei de vânzare, înregistrate până la data de 13 octombrie 2020, inclusiv, la autoritățile publice locale din raza unității administrativ-teritoriale unde se află terenul, **se vor putea înstrăina, până la 31 ianuarie 2021, după regulile anterioare celor stabilite de Legea 175/2020.**

Ordonanța de urgență nr. 203/2020 prevede următoarele:

- Cererile privind afișarea ofertei de vânzare și cererile privind comunicarea de acceptare a ofertei depuse în termen de 30 de zile de la afișarea ofertei de către titularul dreptului de preemțiune, însoțite de documentele justificative, se soluționează cu respectarea dreptului de preemțiune al coproprietarilor, arendașilor, proprietarilor vecini, precum și al statului român, prin Agenția Domeniilor Statului, în această ordine, la preț și în condiții egale, atestată prin avizul final emis de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale, pentru terenurile cu o suprafață mai mare de 30 de hectare, denumită în continuare *structura centrală*, respectiv direcțiile pentru agricultură județene, pentru terenurile cu o suprafață de până la 30 de hectare, denumite în continuare *structuri teritoriale*, după caz.
- În cazul în care titularii dreptului de preemțiune nu au manifestat, în termen de 30 de zile de la afișarea ofertei, intenția de cumpărare a terenurilor ce fac obiectul ofertei de vânzare, autoritatea publică locală din raza unității administrativ-teritoriale unde se află terenul emite adeverința de liberă vânzare.

Încheierea contractelor de vânzare în formă autentică a terenurilor agricole se face fără a fi necesară îndeplinirea altor condiții, notarul public solicitând următoarele acte, după caz:

- a) avizele finale emise de structura centrală sau structurile teritoriale;
- b) adeverința de liberă vânzare, emisă de autoritatea publică locală din raza unității administrativ-teritoriale unde se află terenul;
- c) alte avize.

Prin urmare, **până la data de 31 ianuarie 2021, nu se vor aplica noile reguli restrictive introduse prin Legea 175/2020 la care am făcut referire în articolul [Reguli noi și restricții pentru vânzarea terenurilor agricole](#).**

Sursă: Ordonanța de urgență nr. 203/2020 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan, publicată în Monitorul Oficial cu numărul 1132 din data de 25 noiembrie 2020

Acest newsletter este oferit de TPA Group.

Cu stimă,
Echipa TPA Group



Tax & Legal Newsletter Decembrie 2020

Contact:

TPA România

46 Grigore Cobălcescu st, Sect.1, 010196 București

Tel.: +40 21 310 06-69

Fax: +40 21 310 06-68

www.tpa-group.ro

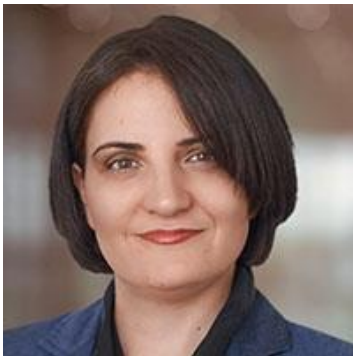
www.tpa-group.com

Dacă doriți să primiți regulat Noutăți fiscale și legislative vă rugăm să vă abonați la [newsletter](#).

Cristina Gheorghită

Legal Partner

email: cristina.gheorghita@tpa-group.ro



Daniela Zar, FCCA

Tax Partner

email: daniela.zar@tpa-group.ro



IMPRINT Actualizare informații: 4 Decembrie 2020. Toate drepturile rezervate. Aceste informații sunt simplificate și nu pot înlocui o consiliere individuală. Responsabil pentru conținut [Cristina Gheorghita, Legal Partner and Daniela Zar, Tax Partner](#), TPA Romania, Grigore Cobălcescu 46, 010196 București, România. Pagină de start: www.tpa-group.ro; Concept și design: TPA România

Copyright © 2020 TPA România, Grigore Cobălcescu 46, 010196 București, România